

Comune di Cavour (Torino)

**Variante Semplificata N.13 al P.R.G.C. ai sensi art.17bis c.5 L.R. 56/77 e s.m.i. per intervento di Rigenerazione Urbana ai sensi art.14 L.R. 20/2009 - RATIFICA**

*Estratto* Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29.03.2017.

Oggetto: Variante Semplificata N.13 al P.R.G.C. ai sensi art.17bis c.5 L.R. 56/77 e s.m.i. per intervento di Rigenerazione Urbana ai sensi art.14 L.R. 20/2009 - RATIFICA

*(omissis)*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

*(omissis)*

**DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente delibera;
2. Di dare atto del Pronunciamento di compatibilità della Variante Urbanistica con il Piano Territoriale di Coordinamento "PTC2" – Decreto del Sindaco Città Metropolitana di Torino n.267-16130/2016 del 20/07/2016;
3. Di prendere atto del Parere Motivato dell'Autorità Competente per la VAS di **non assoggettabilità** della Variante al P.R.G.C. art.17bis c.5 L.R. 56/77 e s.m.i. alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della DGR n.12-8931 del 9/6/2008, pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito WEB del Comune, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
4. Di dare atto verbale conclusivo della Conferenza di Servizi tenutasi il 27/02/2017 con **esito favorevole** che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
5. Di ratificare la Variante Semplificata N.13 al P.R.G.C. ai sensi art.17bis c.5 L.R. 56/77 e s.m.i., in merito alla quale si è espressa con pronunciamento favorevole definitivo in data 27/02/2017 la Conferenza dei Servizi indetta ai sensi della L.241/90 e s.m.i. fra i seguenti Enti:  
Regione Piemonte Settore Copianificazione Urbanistica e Settore Sismico  
Città Metropolitana di Torino  
Comune di Cavour
6. Di dare atto che la documentazione della Variante Semplificata N.13 al P.R.G.C. è costituita dai seguenti elaborati, aggiornati secondo le indicazioni della Conferenza dei Servizi e dei parere acquisiti:  
*Variante Urbanistica a firma Arch. Giorgio TARDITI*  
Tav.1 Relazione illustrativa (*agg.03/03/2017 prot.2828*);  
Tav.2 Estratto del Documento "3.2 Sviluppo del territorio comunale – scala 1:10.000" P.R.G.C. vigente;  
Tav.3 Estratto del Documento "3.2 Sviluppo del territorio comunale – scala 1:10.000" con sovrapposizione proposta di variante al P.R.G.C. vigente;  
Tav.4 Estratto del documento "3.2 Sviluppo del territorio comunale – scala 1:10.000" P.R.G.C. in variante;  
Tav.5 Estratto del Documento "3.3 Sviluppo centro abitato – scala 1:5.000" P.R.G.C. vigente;  
Tav.6 Estratto del Documento "3.3 Sviluppo centro abitato – scala 1:5.000" con sovrapposizione proposta di variante al P.R.G.C. vigente;

Tav.7 Estratto del Documento “3.3 Sviluppo centro abitato – scala 1:5.000” P.R.G.C. in variante;  
Tav.8 Estratto del Documento “3.4 Sviluppo settore 1 – scala 1:1.500” P.R.G.C. vigente;  
Tav.9 Estratto del Documento “3.4 Sviluppo settore 1 – scala 1:1.500” con sovrapposizione proposta di variante al P.R.G.C. vigente;  
Tav.10 Estratto del Documento “3.4 Sviluppo settore 1 – scala 1:1.500” P.R.G.C. in variante;  
Tav.11 Estratto del Documento “3.5 Sviluppo settore 2 – scala 1:1.500” P.R.G.C. vigente;  
Tav.12 Estratto del Documento “3.5 Sviluppo settore 2 – scala 1:1.500” con sovrapposizione proposta di variante al P.R.G.C. vigente;  
Tav.13 Estratto del Documento “3.5 Sviluppo settore 2 – scala 1:1.500” P.R.G.C. in variante;  
Tav.14 Stralcio Documento “4.1 Norme di Attuazione – Testo” P.R.G.C. vigente e in variante;  
Tav.15 Stralcio Documento “4.2 Norme di Attuazione – Tabelle di zona” P.R.G.C. vigente e in variante;  
Tav.16 Stralcio Documento “4.3 Norme di Attuazione – Tabelle centro storico” P.R.G.C. vigente e in variante (*agg.03/03/2017 prot.2828*);

*Prog. dell’Intervento–Studio di fattibilità per Area edificabile a firma Geom. Ugo MARTINI*

Tav.1 Proposta di progetto / Planimetrie e calcoli / Inserimento nuovi fabbricati (*agg.03/03/2017 prot.2828*)

Tav.2 Planovolumetrico su base catastale / Inserimento tipologie edilizie / Schemi di progetto  
*oltre ai seguenti documenti di carattere geologico, acustico e ambientale:*

Relazione geologica a firma Dott. Geol. Luca COCCOLO

Relazione di compatibilità acustica a firma Dott. Antonio BRONE

7. Di dare atto che l’attuazione dell’intervento edilizio sarà soggetto a rilascio di Permesso di Costruire ai sensi dell’art.49 L.R. 56/77 e s.m.i. ed al Titolo II Cap II D.P.R. 380/01 e s.m.i., soggetto a parere vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi art.15 c.7 L.R. 56/77 e s.m.i.;

8. Di dare atto che la Variante Semplificata sarà efficace in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.